

Временный порядок определения размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства и капитального ремонта линейных объектов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов

Временный порядок определения размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства и капитального ремонта линейных объектов - если подготовка других разделов проектной документации не является обязательной.

- Согласно пункта 57.1 раздела 8 Положения «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 предусматривается, что за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

- Согласно пунктам 53-54 Положения определяется размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации *жилых объектов* капитального строительства. При этом размер платы рассчитывается исходя из площади земли, измеряемой в пределах периметра жилого объекта капитального строительства и общей площади жилого объекта подлежащей реконструкции, капитальному ремонту. При этом для комплексного капитального ремонта размер платы за проведение государственной экспертизы определяется с применением понижающего коэффициента равного 0,5.

- Согласно п. 56 Положения, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации *нежилых объектов* капитального строительства, рассчитывается исходя из стоимости изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу.

- В случае отсутствия в сводном сметном расчете данных по главе «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96 и для капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования определяется по справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» рекомендованного к применению Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 09 октября 2007 № СК-3743/02 по согласованию с Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) от 29 июня 2007 № 01-29/5858.

- Для определения проектно-изыскательских работ при *комплексном капитальном ремонте* с применением методических указаний утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620, стоимость позиций, рассчитывается исходя из цены для условий нового строительства, с применением понижающего коэффициента 0,5.

- Для определения проектно-изыскательских работ для капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования определяется с применением понижающего коэффициента 0,85, согласно п. 3.9 основных положений справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» рекомендованного к применению Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 09 октября 2007 № СК-3743/02 по согласованию с Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) от 29 июня 2007 № 01-29/5858.

- Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости проводится по формулам пунктов 54, 56 Положения с учетом таблицы процентного соотношения (Приложение 1).

- При определении размера платы за проведение государственной экспертизы для *выборочного капитального ремонта* зданий и сооружений гражданского назначения применяются таблица выборочного капитального ремонта с учетом доли затрат разделов технической документации «Ориентировочные показатели процентного соотношения разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений к таблицам №№ 1 – 9 Справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (Приложение 2).

- При расчете определения размера платы за проведение государственной экспертизы капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования применяется таблица «Показатели для определения базовых цен проектирования автомобильных дорог общего пользования» (Приложение 3).

- Пример расчета стоимости ПДОСС для капитального ремонта автомобильных дорог 4-ой категории общего пользования (Приложение 5) и шаблон в электронном виде.

- Пример расчета стоимости ПДОСС для капитального ремонта зданий и сооружений гражданского назначения (Приложение 6).

Таблица
процентного соотношения, используемого при расчете размера платы
за проведение государственной экспертизы

Сумма Спд (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04

более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

Ориентировочные показатели процентного соотношения разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений (к таблицам №№ 1 – 9 Справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»).

№ п/п	Наименование работ	Здания каркасные		Здания бескаркасные	
		Здания одноэтажные, %	Здания многоэтажные, %	Здания одноэтажные, %	Здания многоэтажные, %
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	5,8	4,9	5,8	4,9
2	Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3	10,0	14,3	14,0
3	Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2,1	2,0	2,1	2,0
4	Ремонт, усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей	8,5	10,0	-	-
5	Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3	12,3	16,8	18,3
6	Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы)	7,1	5,1	7,1	5,1
7	Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	3,8	2,1	3,8	2,1

8	Ремонт фасада	4,0	4,0	4,0	4,0
1	2	3	4	5	6
9	Ремонт (замена) окон	3,7	5,0	3,7	5,0
10	Ремонт (замена) дверей	3,5	3,5	3,5	3,5
11	Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1	2,1	2,1	2,1
12	Ремонт полов	3,8	4,0	3,8	4,0
13	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8	6,0	5,8	6,0
14	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3	6,0	5,3	6,0
15	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8	4,0	3,8	4,0
16	Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4,2	5,0	4,2	5,0
17	Ремонт (замена) системы газоснабжение (при отсутствии на объекте систем газоснабжения, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 15 настоящей таблицы)	4,5	5,0	4,5	5,0
18	Проект организации строительства (ПОС)	4,1	4,0	4,1	4,0
19	Сметная документация	5,3	5,0	5,3	5,0
	Итого по объекту	100	100	100	100

Таблица 2. Показатели для определения базовых цен проектирования автомобильных дорог общего пользования

N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги 1А, 1Б, 1В (4 полосы)			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				а	в	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	676,2	-	39	61
2	"	"	2	772,8	-	41	59
3	"	"	3	1352,4	-	45	55
4	св. 2 до 5	км	1	225,4	225,4	38	62
5	"	"	2	257,6	257,6	40	60
6	"	"	3	450,8	450,8	43	57
7	св. 5 до 10	"	1	568,33	156,81	36	64
8	"	"	2	660,1	177,1	38	62
9	"	"	3	1143,1	312,34	41	59
10	св. 10 до 20	"	1	890,33	124,61	34	66
11	"	"	2	1078,7	135,24	36	64
12	"	"	3	1851,5	241,5	40	60
13	св. 20 до 50	"	1	1173,56	110,45	31	69
14	"	"	2	1465,1	115,92	34	66
15	"	"	3	2431,1	212,52	38	62

N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги II (4 полосы)			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				<i>а</i>	<i>б</i>	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	608,70	-	38	62
2	"	"	2	695,40	-	40	60
3	"	"	3	1217,10	-	43	57
4	св. 2 до 5	км	1	202,90	202,90	36	64
5	"	"	2	231,80	231,80	38	62
6	"	"	3	405,70	405,70	41	59
7	св. 5 до 10	"	1	511,85	141,11	34	66
8	"	"	2	593,80	159,40	36	64
9	"	"	3	1028,50	281,14	40	60
10	св. 10 до 20	"	1	801,85	112,11	31	69
11	"	"	2	970,40	121,74	34	66
12	"	"	3	1666,90	217,30	38	62
13	св. 20 до 50	"	1	1057,05	99,35	29	71
14	"	"	2	1318,80	104,32	31	69
15	"	"	3	2188,50	191,22	36	64

N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги II (2-3 полосы)			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				а	б	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	336,30	-	38	62
2	"	"	2	442,50	-	40	60
3	"	"	3	796,50	-	43	57
4	св. 2 до 5	км	1	112,10	112,10	36	64
5	"	"	2	147,50	147,50	38	62
6	"	"	3	265,50	265,50	41	59
7	св. 5 до 10	"	1	289,10	76,70	34	66
8	"	"	2	354,00	106,20	36	64
9	"	"	3	663,75	185,85	40	60
10	св. 10 до 20	"	1	466,10	59,00	31	69
11	"	"	2	619,50	79,65	34	66
12	"	"	3	1047,25	147,50	38	62
13	св. 20 до 50	"	1	643,10	50,15	29	71
14	"	"	2	855,50	67,85	31	69
15	"	"	3	1519,25	123,90	36	64
N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги III			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				а	б	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	320,34	-	38	62
2	"	"	2	421,50	-	40	60

3	"	"	3	758,70	-	43	57
4	св. 2 до 5	км	1	106,78	106,78	36	64
5	"	"	2	140,50	140,50	38	62
6	"	"	3	252,90	252,90	41	59
7	св. 5 до 10	"	1	275,38	73,06	34	66
8	"	"	2	337,20	101,16	36	64
9	"	"	3	632,25	177,03	40	60
10	св. 10 до 20	"	1	443,98	56,20	31	69
11	"	"	2	590,10	75,87	34	66
12	"	"	3	997,55	140,50	38	62
13	св. 20 до 50	"	1	612,58	47,77	29	71
14	"	"	2	814,90	64,63	31	69
15	"	"	3	1447,15	118,02	36	64
N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги IV			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				<i>а</i>	<i>в</i>	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	175,26	-	34	66
2	"	"	2	228,60	-	38	62
3	"	"	3	419,10	-	40	60
4	св. 2 до 5	км	1	58,42	58,42	31	69
5	"	"	2	76,20	76,2	34	66
6	"	"	3	139,70	139,70	38	62
7	св. 5 до 10	"	1	147,32	40,64	29	71
8	"	"	2	177,80	55,88	31	69
9	"	"	3	355,60	96,52	36	64
10	св. 10 до 20	"	1	223,52	33,02	26	74

11	"	"	2	304,80	43,18	29	71
12	"	"	3	584,20	73,66	34	66
13	св. 20 до 50	"	1	325,12	27,94	26	74
14	"	"	2	355,60	40,64	29	71
15	"	"	3	736,60	66,04	34	66

N п/п	Протяжение дороги в км	Единица измерения	Категория сложности проектирования	Категория дороги V			
				Постоянные величины цены разработки проектной документации в тыс. руб.		Ориентировочные размеры в процентах по стадиям проектирования	
				а	в	П	Р
1	2	3	4	5	6	7	8
1	до 2	дорога	1	148,98	-	34	66
2	"	"	2	194,31	-	38	62
3	"	"	3	356,25	-	40	60
4	св. 2 до 5	км	1	49,66	49,66	31	69
5	"	"	2	64,77	64,77	34	66
6	"	"	3	118,75	118,75	38	62
7	св. 5 до 10	"	1	125,26	34,54	29	71
8	"	"	2	151,12	47,50	31	69
9	"	"	3	302,26	82,04	36	64
10	св. 10 до 20	"	1	189,96	28,07	26	74
11	"	"	2	259,12	36,70	29	71
12	"	"	3	496,56	62,61	34	66
13	св. 20 до 50	"	1	276,36	23,75	26	74
14	"	"	2	302,32	34,54	29	71
15	"	"	3	626,16	56,13	34	66

Примеры расчетов стоимости ПДОСС для капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования

I. Капитальный ремонт автомобильных дорог 4 категории

Ед. изм	Ко л- во	Показатели для определения базовых цен проектирования автомобильных дорог общего пользования руб. (п. 1, 4 для 4 категории дорог, таблица 2, приложение 4)	Размер в процентах стадии проектная документац ия (п. 1, 4 для 4 категории дорог, таблица 2, приложение 4)	Коэффиц иент на капиталь ный ремонт п. 3.9 СБЦ на проектны е работы для строитель ства «Автомоб ильные дороги общего пользова ния»	Итого Пир в ценах 2001 г. руб.	Процент соотношения используемо го при расчете размера платы за проведение государствен ной экспертизы (Пост. РФ от 5 марта 2007 г. № 145, приложение 1)	Индекс измени я сметной стоимост и проектны х работ (Индекс инфляции)	Размер платы за провед ение эксперт изы сметно й стоимо сти %	НДС 20%	Итого стоимост ь ПДОСС руб, с НДС.
Дорога до 2 км.		175 260,00	0,34	0,85	50 650,14	0,3375	5,44	0,20	1,20	22 318,48
Свыше 2 до 5 км	3,0	58420+58420*3	0,31	0,85	61 574,68	0,3375	5,44	0,20	1,20	27 132,27

Для определения базовых цен проектирования капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (Спд2001) применяем формулу:

$$\text{Спд2001} = (a + b \times X) \times K_p \times 0,85,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в рублях);

X – основной показатель объекта (протяженность дороги в км);

K_п - размер в процентах стадии проектная документация;

0,85 – понижающий коэффициент на капитальный ремонт в соответствии с п. 3.9 основных положений справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» рекомендованного к применению Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 09 октября 2007 № СК-3743/02 по согласованию с Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) от 29 июня 2007 № 01-29/5858.

Примеры расчетов для объектов жилищно-гражданского назначения

I. Выборочный капитальный ремонт жилого дома (один вид работ).

Расчет стоимости проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли жилого дома №3 по ул. Гафиятуллина в пгт. Кукмор.

Жилой дом 5-ти этажный, кирпичный, общей площадью 2329,60 м².

Для определения стоимости проектных работ необходимо определить строительный объем жилого дома. Если не предоставлен технический паспорт на жилой дом, пользуемся данными из постановления КМ РТ от 31.12.2013 № 1146 на капремонт МКД. Общую площадь МКД умножаем на высоту 3 м. Объем составит: 2329,60 x 3 = 6988,80 м³.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на полный (комплексный) капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения рассчитываем по формуле:

$$РПэ = Спд2001 \times П \times Кі,$$

а при выборочном капитальном ремонте:

$$РПэ = Спд2001(\text{выбор}) \times П \times Кі,$$

где:

Спд2001 - стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96;

Спд2001(выбор) - стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г. на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» с учетом объемов работ по капитальному ремонту объекта;

П - процент от суммарной стоимости проектных работ, рассчитанной в ценах 2001 года согласно приложению 1;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Для расчета базовой цены подготовки технической документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений (Спд2001) применяем формулу:

$$\text{Спд}2001 = a + b \times X,$$

где:

«а» и «в» - постоянные величины для определенного интервала основного показателя ремонтируемого объекта (в тыс. рублях);

X – основной показатель объекта (строительный объем, площадь и др.).

Базовая цена полного (комплексного) капитального ремонта пятиэтажного жилого дома строительным объемом 6988,80 м³ согласно п. 1.5 таблицы № 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» составит:

$$\text{Спд}2001 = 275,0 + 0,006 \times 6988,80 = 316,933 \text{ тыс. руб.}$$

Так как выполняется выборочный капитальный ремонт жилого дома необходимо определить объем видов работ, выполняемых на объекте.

Показатели берем из таблицы приложения № 2.

1. Ремонт (замена) кровли – 2,1%;

2. Проект организации капремонта – 4,0%.

Итого: 2,1 + 4,0 = 6,1%

Сметная документация – 5,0% при полном 100% объеме работ по капитальному ремонту всего объекта. Сметную документацию следует пересчитать пропорционально объему работ. На представленный вид работ (ремонт кровли) сметная часть составит: $(6,1 \times 5) / 100 = 0,305\%$.

Объем работ капремонта объекта составит: $6,1\% + 0,305\% = 6,405\% \approx 6,41\%$

Базовая стоимость изготовления проектной документации выборочного ремонта составит:

$\text{Спд}2001(\text{выбор}) = \text{Спд}2001 \times 0,0641 = 316,933 \times 0,0641 = 20,315 \text{ тыс. руб.}$
(или 0,020 млн. руб.)

Процент (П) от суммы $\text{Спд}2001(\text{выбор})$ из приложения 1 составит 33,75%.

Стоимость работ необходимо перевести в текущий уровень цен коэффициентом K_i , отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г. На 2020 г. данный коэффициент составляет 5,44.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в текущих ценах составит:

$$\text{РПэ} = \text{Спд}2001(\text{выбор}) \times \text{П} \times K_i = 20,315 \times 0,3375 \times 5,44 = 37,298 \text{ тыс. руб.}$$

Размер платы за проведение достоверности определения сметной стоимости выборочного капремонта объекта в ценах 2020 г. (с НДС) составит:

$$\text{РПд} = 37,298 \times 0,2 \times 1,20 = 8,952 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

0,2 – 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации.